

جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیرو



شرکت آب و فاضلاب استان قم

اسناد ارزیابی کیفی صلاحیت

متقاضیان شماره ۱۴۱۳/۸۰۰/۱۴۰۲

مزایده

فروش پساب تصفیه خانه فاضلاب شماره یک شهر قم (تصفیه خانه

فوری- اضطراری)

مهر ماه ۱۴۰۲

فرم شماره ۱

استعلام ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران

شرکت آب و فاضلاب استان قم در نظر دارد بر اساس ماده ۳۷ قانون برنامه ششم توسعه و ماده ۲ قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب مصوب سال ۱۳۶۹ و بند (ع) تبصره (۸) قانون بودجه سال ۱۴۰۲، پساب تصفیه خانه فاضلاب شماره یک شهر قم را برای دوره زمانی محدود و حجم معین به سرمایه گذار واجد شرایط واگذار نماید.

۱. موضوع استعلام:

ارزیابی و انتخاب سرمایه گذاران جهت فروش پساب تصفیه شده طبق مشخصات فنی، استانداردهای ملی و خواسته های سرمایه پذیر.

۲. حدود کار سرمایه گذار:

- تأمین مالی جهت خرید پساب در ازای تخصیص پساب تصفیه شده به ظرفیت متوسط ۴/۷۶ میلیون مترمکعب در سال (۷۰ درصد کل پساب تصفیه شده به حجم ۶/۸ میلیون مترمکعب در سال)

۳. محل اجرای کار:

قم- بعد از شهرک فرهنگیان- اراضی حصارسرخ- تصفیه خانه شماره یک (فوری-اضطراری)

۴. موعدها و زمان های کلیدی:

• دوره اخذ مجوزهای لازم و آماده سازی زیرساخت جهت استفاده از پساب برای سرمایه گذار: برابر دو سال

• دوره واگذاری امتیاز استفاده از پساب: حداکثر ۱۵ سال

۵. سرمایه پذیر:

شرکت آب و فاضلاب استان قم

۶. سرمایه گذار:

• سرمایه گذار حقوقی مطابق شرایط ذکر شده در اسناد حاضر، می تواند کارگزار پساب و یا مصرف کننده پساب باشد.

- امکان تأمین سرمایه مورد نیاز، داشتن سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره برداری پروژه های مشابه و برنامه استفاده از پساب

۷. زمان و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی:

دریافت اسناد از طریق سایت های اینترنتی زیر:

سایت شرکت آبفا استان قم www.abfa-qom.ir

پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات www.iets.mporg.ir

واجدین شرایط می توانند اسناد ارزیابی کیفی را از تاریخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ لغایت ۱۴۰۲/۷/۲۳ جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی به دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب استان قم و یا برای اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۲۵-۳۲۸۵۶۴۶۳ تماس حاصل نمایند.

۸. تاریخ مهلت و تحویل اسناد ارزیابی:

متقاضیان سرمایه گذاری حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ مهلت دارند تا سوابق و اسناد مربوطه و پیوست های لازم را در پاکت لاک و مهر شده به نشانی قم، انتهای بلوار امین، بلوار الغدير بعد از پمپ بنزین دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان قم تحویل و رسید دریافت نمایند.

- ضمناً بازگشائی پاکتهای پیشنهادی در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ رأس ساعت ۱۰ در محل این شرکت طبق آدرس فوق الذکر انجام می شود.

بدیهی است پس از بررسی مدارک ارزیابی که توسط شرکت کنندگان تکمیل و تحویل می شود، از سرمایه گذاران واجد شرایط جهت مذاکرات قراردادی دعوت بعمل خواهد آمد.

۹. نحوه تکمیل جداول ارزیابی:

پیوست این استعلام است که سرمایه گذاران می بایست، نسبت به ارائه مستندات جهت دریافت امتیاز مربوطه اقدام لازم را معمول نمایند. روش محاسبه امتیازهای مربوط به هر یک از معیارها، در جداول مربوطه ذکر گردیده است. ارائه مدارک و مستندات لازم برای تعیین امتیازهای مربوط به هر یک از معیارها ضروری است.

۱۰. حداقل امتیاز قابل قبول:

مزایده، ۶۵ درصد امتیاز کل است.

۱۱. مهر و امضای اسناد و مدارک:

کیفی و کلیه مدارک و مستندات ارائه شده توسط سرمایه گذار باید به مهر و امضای مجاز صاحبان امضای مجاز شرکت های سرمایه گذاری یا سرمایه گذار رسیده باشد. مدارک فاقد مهر و امضا و مدارک ارائه شده بدون ارائه مستندات لازم پذیرفته نخواهد شد.

۱۲. نحوه انجام ارزیابی کیفی:

ارزیابی کیفی سرمایه گذاران به روش وزنی است. در این روش مجموع ضریب وزنی معیار صد درصد است و هر سرمایه گذار در ازای معیار، امتیازی بین صفر تا صد کسب می کند. امتیاز کل هر سرمایه گذار، معادل مجموع حاصل ضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار وزنی مربوط است.

۱۳. مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی:

بقیه مستندات ارزیابی در پاکت های ارزیابی کیفی ارائه دهد: ۱- آخرین روزنامه رسمی مبنی بر دارندگان امضاهای مجاز معتبر در زمان بازگشایی پاکت ها؛ ۲- اساسنامه؛ ۳- تصویر کارت ملی و شناسنامه دارندگان امضای مجاز؛ ۴- جدول شماره (۲) تجربه و سابقه اجرایی؛ ۵- جدول شماره (۳) توان مالی ۶- جدول شماره (۴) توان تجهیزاتی؛ ۷- جدول شماره (۵) حسن سابقه در کارهای قبل؛ ۸- جدول شماره (۶) توان فنی و کارکنان کلیدی ۹- مدارک پیوست خواسته شده

۱- دارا بودن توانمندی مالی و فنی جهت انجام سرمایه گذاری و یا مشارکت با بانک ها جهت اخذ تسهیلات

۲- داشتن حسن سابقه در سرمایه گذاری های قبلی

۳- امکان تأمین سرمایه مورد نیاز و داشتن سابقه مدیریتی مفید، اجرایی بهره برداری و توان فنی و تجربه مشابه مرتبط با موضوع آگهی در پروژه های مشابه

۴- ارائه مستندات مربوط به سرمایه گذاری های انجام شده طی ۱۰ سال گذشته

ارائه مستندات مربوط به دارا بودن توان مالی و با امکان مشارکت با بانک ها برای اخذ تسهیلات و تأمین

مالی مورد نیاز جهت تکمیل و بهره برداری طرح نسبت به سهم الشرکه

ارائه دستورالعمل و یا نحوه مشارکت و سرمایه گذاری در طرح های مشابه

ارائه هر گونه مستندی که بیانگر توانایی سرمایه گذار برای حضور در طرح های فوق اشاره باشد.

۱۴. اطلاعات عمومی موضوع ارزیابی صلاحیت

که جهت تکمیل اسناد ارزیابی در اختیار

سرمایه گذاران قرار می گیرد، به شرح زیر است:

- گزارش شناخت طرح

- معیارهای ارزیابی و ضریب وزنی معیارها

- طرح و برنامه پیشنهادی سرمایه گذار در خصوص استفاده از پساب و تأمین سرمایه مازاد

۱۵. اسناد ارزیابی باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط و مبهم، آن اسناد مردود است.

علاوه بر شرایط فوق، سرمایه گذار باید شرایط زیر را دارا باشد:

- امکان تأمین سرمایه مورد نیاز و داشتن سابقه مدیریتی، اجرایی و بهره برداری پروژه های مشابه

- در بخش توان تأمین مالی باید حداقل ۶۰ درصد امتیاز درج شده در جدول شماره ۳ را کسب نماید و اطلاعات و مستندات لازم ارائه شود.

۱۶. با توجه به هدف از ارزیابی کیفی سرمایه گذاران و شناسایی شرایط درخواستی سرمایه گذار،

سرمایه گذار موظف به اعلام طرح و برنامه اجرایی خود جهت استفاده از پساب، طول دوره درخواست واگذاری پساب شرح جداول مندرج در اسناد حاضر می باشد.

سرمایه پذیر:

شرکت آب و فاضلاب استان قم

حسن بختیاری

(رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل)

سرمایه گذار:

محل مهر و امضای تعهدآور سرمایه گذار

تاریخ:

ترتیب ارائه اسناد

- ۱) آگهی آخرین تغییرات دارندگان امضای مجاز معتبر در زمان بازگشایی پاکت‌ها
 - ۲) اطلاعات کلی و حقوقی شرکت
 - ۳) اساسنامه
 - ۴) تصویر شناسه ملی شرکت
 - ۵) تصویر گواهی ثبت نام مؤدیان مالیاتی
 - ۶) تصویر شناسنامه و کارت ملی دارندگان حق امضاء مجاز
 - ۷) استعلام ارزیابی کیفی سرمایه گذاران
 - ۸) اظهارنامه دارا بودن ماشین آلات و تجهیزات
 - ۹) اظهارنامه توان اجرای کار
 - ۱۰) اظهارنامه امکان تأمین منابع مالی پروژه
 - ۱۱) جداول و مستندات پیوست به ترتیب
- تبصره: امتیاز هر جدول منوط به مدارک و مستندات ارائه شده است و در صورت عدم ارائه مستندات امتیازی به سرمایه گذار تعلق نخواهد گرفت. سرمایه گذار می بایست نسبت به مهر و امضای تمامی مدارک و مستندات اقدام نماید.

گزارش شناخت پروژه

۱- عنوان طرح

فروش پساب تصفیه شده طبق مشخصات فنی، استانداردهای ملی و خواسته های سرمایه پذیر.

۲- اهداف پروژه

تأمین سرمایه مورد نیاز جهت انتقال پساب تصفیه خانه شماره یک شهر قم به محل مصرف یا متقاضیان محدوده طرح جهت کاربری صنعت، خدمات عمومی و کشاورزی صنعتی.

۳- مشخصات کلی طرح

۳-۱- موقعیت جغرافیایی

مساحت استان قم برابر ۱۱۲۳۸ کیلومتر مربع است و از نظر مختصات بین ۵۰ درجه و ۴ دقیقه تا ۵۱ درجه و ۵۸ دقیقه طول شرقی و بین ۳۴ درجه و ۹ دقیقه تا ۳۵ درجه و ۱۳ دقیقه عرض شمالی واقع شده است. استان قم تقریباً در مرکز ایران قرار دارد و از شمال به استان تهران، از شرق به استان سمنان، از جنوب به استان اصفهان و از غرب به استان مرکزی محدود است و در غرب دریاچه نمک واقع شده است. بر اساس آخرین تقسیمات کشوری، استان قم دارای سه شهرستان (قم، جعفرآباد، کهک)، ۵ بخش (جعفرآباد، خلجستان، مرکزی، سلفچگان) ۵ شهر (جعفریه، دستجرد، خورآباد، قم، قنات)، ۹ دهستان و ۳۵۶ آبادی دارای سکنه است.



نقشه تقسیمات کشوری استان قم

۳-۲- خصوصیات اقلیمی منطقه

۳-۲-۱- آب و هوا

خلاصه پارامترهای هواشناسی منطقه در جدول شماره ۱ آمده است. اقلیم منطقه مورد مطالعه، بر اساس تقسیمات دوما رتن نیمه خشک است.

جدول شماره ۱- خلاصه پارامترهای هواشناسی منطقه

پارامتر	مقدار
میانگین حداقل دما (درجه سانتیگراد)	۱۱
میانگین دمای سالانه (درجه سانتیگراد)	۱۶/۷
میانگین حداکثر دما (درجه سانتیگراد)	۲۲/۴
تعداد روز یخبندان در سال	۶۰/۸
میانگین بارندگی سالانه (میلی متر)	۱۶۹/۴
جهت سالیانه باد غالب	از سمت شمال شرقی
اقلیم محدوده مورد مطالعه	نیمه خشک

۳-۲-۲- زمین شناسی عمومی

از نگاه زمین شناسی و پهنه های ساختاری-رسوبی استان قم بخشی از قلمروی ساختاری ایران مرکزی است که مورفولوژی حاکم بر آن شامل مجموعه ای از رشته کوه ها و دشت های نیمه موازی با روند شمال غربی جنوب شرقی است. دشت شمال باختری استان قسمتی از پایانه شمال غربی زمین های پست قم-اردکان است که به وسیله تپه ماهورها و مخلوط کنی های کوشک نصرت به دو شاخه تقسیم گردیده که بخش شمالی آن دریاچه حوض سلطان را دربر دارد. مورفولوژی حاکم بر بخش مرکزی استان (پیرامون استان قم) فیزیوگرافی تپه ماهوری دارد در حالی که مخلوط کنی های غرب - جنوب غربی قسمتی از رشته کوه های آتشفشانی ارومیه - بزمان است که بلندی آن در بعضی نقاط تا حدود ۳۰۰۰ متر از سطح دریا می رسد.

۳-۳- مشخصات شبکه و خط انتقال

مشخصات شبکه فاضلاب

نام شهر یا منطقه	مساحت شهر (هکتار)	طول کل شبکه (کیلومتر)	جنس لوله	محدوده اقطار (میلی متر)	عمق متوسط شبکه (متر)	طول شبکه اجرا شده (کیلومتر)	طول شبکه باقی مانده (کیلومتر)
قم	۱۷۰۰۰	۱۰۵	پلی اتیلن	۶۰۰-۲۰۰	۳,۵	۱۰۵	۰

مشخصات خط انتقال فاضلاب

نام شهر یا منطقه	طول خط (کیلومتر)	جنس لوله	محدوده اقطار (میلی متر)	عمق متوسط خط (متر)	طول خط اجرا شده (کیلومتر)	طول خط باقی مانده (کیلومتر)
قم	۵	پلی اتیلن	۸۰۰	۴,۵	۵	۰

۳-۴- مشخصات تصفیه خانه

۳-۴-۱- محل تصفیه خانه فاضلاب

محل تصفیه خانه در ضلع شمال شهر قم واقع شده است و تصفیه خانه برای جمعیت ۱۱۰,۰۰۰ نفر در افق طرح پیش بینی گردیده است. نحوه انتقال فاضلاب به صورت ثقلی تا محل تصفیه خانه است. سیستم تصفیه فاضلاب هوادهی گسترده است.

۳-۴-۲- مبنای کمی و کیفی تصفیه خانه

مشخصات کیفی فاضلاب خام و پساب

نام شهر - منطقه	سراشه بار آلی gr	سراشه بار معلق gr	سراشه نیترژن gr	سراشه فسفر gr	غلظت BOD $\frac{mg}{l}$	غلظت TSS $\frac{mg}{l}$	TKN $\frac{mg}{l}$	TP $\frac{mg}{l}$
قم	۱۱,۴	۱۲,۳	۹,۵	۰,۸	۶۳	۱۵	۵۳	۴,۵

مشخصات تصفیه خانه فاضلاب

نام شهر	نام تصفیه خانه	اطلاعات هر مدول تصفیه خانه					
		شماره مدول	وضعیت مدول		تعداد خط جریان	فرآیند تصفیه	ظرفیت m³/d
			در حال احداث	احداث شده			
قم	فوری- اضطراری	۱		✓	۱	لاگون هوادهمی	۱۸,۷۰۰

۳-۴-۳- برآورد هزینه بهره برداری و نگهداری سالیانه

جدول هزینه های بهره برداری و نگهداری

سال	برق مصرفی	مواد شیمیایی	راهبری و مدیریت	نیروی انسانی	نگهداری و تعمیرات	جمع کل
۱۴۰۲	۱۴۳۶	۸۵۷	۳۹۰۰	۱۹۹۳۰	۲۰۸۶	۴۶۲۰۹

۳-۵- تعیین حدود کار

- تعهدات سرمایه گذار

- تأمین سرمایه مورد نیاز جهت احداث تصفیه خانه ثانویه، ایستگاه پمپاژ و خط انتقال پساب تا محل مصرف و پرداخت هزینه های پساب به سرمایه پذیر طبق مدل مالی ارائه شده سرمایه گذار

- نگهداری و بهره برداری از تاسیسات احداث شده توسط سرمایه گذار در طی دوره قرارداد

- تأمین مالی و احداث ساختمان ها، ابنیه فنی، جاده ها و سایر تأسیساتی که برای اجرایی شدن پروژه حاضر مورد نیاز است.

- احداث تأسیسات انتقال پساب از خروجی تصفیه خانه تا محل مصرف شامل تأمین برق (تیرگذاری، نصب ترانس، کابل کشی و ...)، احداث مخزن مکش، احداث ایستگاه پمپاژ و احداث خطوط انتقال تا محل مصرف با کلیه ابنیه و تأسیسات جانبی مورد نیاز در صورت نیاز و بهره برداری از آن ها (این تأسیسات متعلق به سرمایه گذار خواهد بود و بعد از اتمام دوره قرارداد می تواند توسط سرمایه گذار جمع آوری گردد).

- احداث جاده های دسترسی مورد نیاز

- اخذ تمام مجوزات لازم از سازمان ها و ارگانهای ذیربط برای عبور تاسیسات از تصفیه خانه موجود تا محل برداشت به همراه هزینه های آن بر عهده سرمایه گذار است.

- تأمین، نصب و راه اندازی کلیه تجهیزات الکترومکانیکال، کنترل، ابزار دقیق، تله متری مورد نیاز در تاسیسات احداث شده توسط سرمایه گذار

۲- بهره برداری، راهبری و نگهداری تأسیسات انتقال پساب از تصفیه خانه تا محل مصرف

ج- سایر مشخصات کار

۱- مدت عملیات پیشبرد: دو سال

۲- روش انجام پروژه: فروش پساب

۳- دوره بهره برداری تجاری و واگذاری امتیاز استفاده پساب ۱۵ سال (با احتساب دوره عملیات اجرایی)

۴- سازمان سرمایه پذیر

شرکت آب و فاضلاب استان قم به نمایندگی از وزارت نیرو

۵- روش ها، دستورالعمل ها و استانداردهای اجرایی

مطابق ضوابط سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت نیرو، شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، شرکت آب و فاضلاب استان قم و سازمان محیط زیست که در اسناد درج گردیده است.

۶- معیارهای اصلی ارزیابی متقاضیان

جدول شماره (۱): ضریب وزنی معیارهای ارجاع کار به سرمایه گذار و امتیاز هر معیار

ردیف	شرح	ضریب وزنی هر معیار (درصد)	امتیاز هر معیار	امتیاز کسب شده از هر معیار*	امتیاز کل با اعمال ضریب وزنی*
۱	تجربه (سابقه اجرایی)	۵	۰-۱۰۰		
۲	توان مالی پیمانکار در ۵ سال گذشته	۸۰	۰-۱۰۰		
۳	توان تجهیزاتی	۵	۰-۱۰۰		
۴	حسن سابقه در کارهای قبلی	۲,۵	۰-۱۰۰		
۵	توان فنی و کارکنان کلیدی	۵	۰-۱۰۰		
۶	توان مدیریتی و برنامه ریزی	۲,۵	۰-۱۰۰		
	جمع	۱۰۰	۰-۱۰۰		

- سقف امتیاز هر معیار ۱۰۰ می باشد. میزان امتیاز کل دریافتی از مجموع حاصل ضرب وزنی هر معیار با میزان امتیاز کسب شده از هیأت ارزیابی برای آن معیار به دست می آید.
- کسب حداقل ۶۵ امتیاز در مجموع معیارهای پذیرش الزامی است.
- نحوه ارزیابی در هر یک از معیارهای اصلی
- ۱- معیار یک: تجربه و سابقه اجرایی

جدول شماره (۲): تجربه و سابقه اجرایی

ردیف	شرح	امتیاز	امتیاز متقاضی *
۱	سابقه احداث تصفیه خانه آب و فاضلاب، شبکه و خط انتقال آب و فاضلاب، ابنیه و تاسیسات مشابه (تاسیسات صنعتی و غیرصنعتی و ...)	۱۰۰	
	جمع کل	۱۰۰	

- ارائه تصویر موافقتنامه های کارهای انجام شده که در آن موضوع پیمان، شرح مختصر کار، مدت پیمان و مبلغ اولیه مشخص باشد، به انضمام صورت جلسه تحویل موقت یا تحویل قطعی یا ارائه گواهی از کارفرمای مربوط بر انجام بیش از ۹۰ درصد موضوع پیمان هر یک از ردیف های این معیار الزامی است.
- مدارک و مستندات لازم:

- کپی پیمان های منعقد (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار، ظرفیت تصفیه خانه، نوع فرآیند است)
- کپی صورت جلسات تحویل موقت و قطعی برای کارهای اجرا شده (الزامی)
- فتوکپی آخرین صورت وضعیت تأیید شده

۲- معیار دو: توان مالی

جدول شماره (۳): توان مالی

ردیف	شرح	امتیاز	امتیاز متقاضی *
۱	میزان مالیات های پرداختی سالیانه	۱۰۰	
۲	میزان بیمه های پرداختی سالیانه	۱۰۰	
۳	درآمد ناخالص سالانه	۱۰۰	
۴	دارائی های ثابت	۱۰۰	
۵	داشتن اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال یا بیشتر	۱۰۰	

- توجه: فرم ۴ بایستی به طور کامل و دقیق توسط مناقصه گر تکمیل و ارائه گردد. در صورت عدم انضمام مدارک، امتیازی تعلق نخواهد گرفت.
- حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می شود که یکی از مقادیر زیر معادل یا بیشتر از ۵۰۰ میلیارد ریال باشد:
- پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه
- هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده
- سه برابر درآمد ناخالص سالانه، مستند به صورت وضعیت های قطعی یا موقت
- پنج برابر دارایی های ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها و یا دفاتر قانونی
- تأیید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ مناقصه یا بیشتر.
- تبصره ۱: بالاترین عدد کسب شده از ردیف های ۱ تا ۵ مبنای محاسبات می باشد و در صورتی که بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال کمتر باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد.
- تبصره ۲: در صورتی که متقاضی بخواهد برای اخذ امتیاز از معیار ردیف ۵ استفاده نماید می بایست نسبت به ارائه گواهی اعتبار صادر شده از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری در سال ۱۴۰۲ اقدام نماید.
- تبصره ۳: ارائه گزارش حسابرسی سال ۱۴۰۰ توسط متقاضیان که در دفترخانه اسناد رسمی برابر با اصل شده است، الزامی است.
- مدارک و مستندات لازم:
- ارائه تراز نامه ۵ سال گذشته الزامی می باشد.
- یکی از موارد زیر (مربوط به ۵ سال گذشته) که بالاترین رقم را دارا می باشد ارائه گردد:
- الف - اظهارنامه مالیاتی پنج سال گذشته
- ب - مبالغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده پنج سال گذشته
- ج - صورت وضعیت های قطعی یا موقت تأیید شده کارفرما طی پنج سال گذشته
- د - دارایی های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی طی پنج سال گذشته
- هـ - تأیید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر

۳- معیار سه: توان تجهیزاتی

- به مناقصه گران براساس تجهیزات، ماشین آلات ابراز شده در جدول ذیل امتیاز تعلق خواهد گرفت.

جدول شماره (۴): توان تجهیزاتی

ردیف	شرح	امتیاز	امتیاز متقاضی*	امتیاز کل با اعمال ضرایب*
۱	تجهیزات و ماشین آلات طبق جداول ۱-۴	۱۰۰		

۱- جداول پیوست این معیار بایستی به طور کامل و دقیق تکمیل و ارائه گردد.

۲- به تعهد مبنی بر تأمین ماشین آلات استیجاری ۵۰ درصد امتیاز مربوطه تعلق خواهد گرفت.

۳- ارائه تصویر سند مالکیت برای ماشین آلات یا تصویر فاکتور خرید برای تجهیزات و یا فرم تعهد مبنی بر

تأمین ماشین آلات استیجاری معتبر الزامی است.

جدول (۴-۱): تجهیزات و ماشین آلات

ردیف	شرح و مشخصات	تعداد دستگاه	امتیاز	امتیاز کسب شده*
۱	بیل مکانیکی ۹۱۲ یا مشابه	۲	۲۰	
۲	لودر یا گریدر یا بولدوزر	۲	۳۰	
۳	کامیون ۱۰ تن	۵	۳۰	
۴	جرثقیل حداقل ۱۰ تن	۱	۲۰	
	جمع		۱۰۰	

۴- معیار چهار: حسن سابقه در کارهای قبلی

جدول شماره (۵): حسن سابقه در کارهای قبلی

ردیف	عناصر کیفیت	امتیاز هر معیار	ضریب وزنی معیار	میانگین امتیازهای کسب شده	امتیاز با اعمال ضریب وزنی	ملاحظات
الف	رعایت برنامه زمانی	۵	۸۰			
	رعایت استانداردها، دستورالعمل ها و مشخصات فنی (کیفیت کار)	۱۰				
	به کارگیری عوامل فنی مجرب (کفایت کادر فنی)	۱۰				
	کیفیت کالا و اجناس مورد استفاده	۱۰				
	کیفیت خدمات پشتیبانی و انجام به موقع	۱۵				

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان قم
اسناد ارزیابی کیفی مزایده فروش
پساب تصفیه خانه فاضلاب شماره یک (فوری-اضطراری) شهر قم

					تعهدات	
				۲۵	عملکرد سیستم در دوران بهره برداری	
				۵	تجهیز به موقع و کامل کارگاه	
				۱۰	رعایت دستورالعمل های ایمنی و حفاظتی کارگاه	
				۱۰	رعایت ملاحظات بهداشتی و زیست محیطی	
			۲۰	۱۰۰	ارائه تشویق نامه، تقدیرنامه و رضایت نامه از کارفرمایان قبلی	ب
				۱۰۰	-	جمع امتیاز

توجه: فرم پیوست معیار چهار(فرم ه)، بایستی به طور کامل و دقیق تکمیل شده و به همراه مستندات ارائه گردد.

- تکمیل فرم ارزیابی (فرم پیوست) توسط کارفرمایان قبلی برای کلیه پروژه های انجام شده در ۱۰ سال اخیر به ویژه کارهای ارائه شده در معیار شماره ۱ الزامی است و در صورت عدم ارائه، متقاضی مشمول کسر امتیاز برای این معیار خواهد شد.

- ارائه اظهارنامه شرکت مبنی بر عدم محرومیت از حضور در مناقصه ها و سابقه فسخ پیمان از زمان ثبت شرکت تاکنون جهت کسب امتیاز ردیف الف الزامی است.

۵- معیار پنج- توان فنی و کارکنان کلیدی

جدول شماره (۶): توان فنی و کارکنان کلیدی

ردیف	سمت	مدرک و رشته تحصیلی	سابقه کار (سال)	تعداد	امتیاز	امتیاز کسب شده *
۱	مدیر پروژه	لیسانس یا فوق لیسانس (عمران، عمران محیط زیست، مهندسی محیط زیست گرایش آب و فاضلاب یا بهداشت محیط)	۱۵-۱۰	۱	۵۰	
۲	کارشناس بخش مکانیک و سیالات	لیسانس یا فوق لیسانس مکانیک	۱۵-۱۰	۲	۳۰	
۳	اپراتور شبکه و تصفیه خانه	دیپلم فنی	۱۵-۱۰	۱	۲۰	
جمع						

جداول پیوست و فرمهای مربوطه
فرم (۱) مشخصات اعضای هیات مدیره و سایر سهامداران

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک تحصیلی	تاریخ ورود به شرکت	درصد سهام	نمونه امضا تعهد آور
۱	مدیر عامل						
۲	رئیس هیئت مدیره						
۳	نائب رئیس هیئت مدیره						
۴	عضو هیئت مدیره						
۵	عضو هیئت مدیره						

فرم (۲) اظهارنامه ارزیابی توان اجرای کار

پیرو دعوتنامه شماره مورخ آگهی استعلام ارزیابی کیفی مربوط به
مناقصه اینجانب مدیرعامل
نماینده مجاز شرکت / مشارکت با آگاهی کامل از ضوابط آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران
تأیید مینمایم، اطلاعات ارائه شده در این اظهارنامه و مدارک منضم به آن، صحیح می باشد. هرگاه خلاف موارد اعلام شده به
اثبات برسد، دفتر امور مشاوران و پیمانکاران سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، می تواند پس از دریافت گزارش دستگاه
اجرایی، نسبت به هرگونه جریمه یا محرومیت برای این شرکت / مشارکت اقدام کند و با امضای این تعهدنامه، حق هرگونه
اعتراض را در این باره از خود سلب میکنم.

مدیرعامل نماینده مجاز شرکت / مشارکت :

فرم (۳) خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده به کار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیت های اجرایی ، امضاء کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ که برای " خرید پساب تصفیه خانه شماره یک شهر قم به ازای تخصیص پساب تصفیه شده " اقدام نموده است کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیراً برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا ، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشیم.

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی طرف قرارداد	مبلغ قرارداد	مبلغ کارکرد قرارداد	ظرفیت پایه در رشته	مانده ظرفیت

چنانچه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ظرفیت آماده به کار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه به عهده پیمانکار بوده است و مطابق با دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

امضاء مجاز و تعهدآور

تاریخ

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان قم
اسناد ارزیابی کیفی مزایده فروش
پساب تصفیه خانه فاضلاب شماره یک (فوری-اضطراری) شهر قم

فرم (۴) - پیوست معیار دو

ردیف	نوع سند	سال ۱۳۹۶ (میلیون ریال)	سال ۱۳۹۷ (میلیون ریال)	سال ۱۳۹۸ (میلیون ریال)	سال ۱۳۹۹ (میلیون ریال)	سال ۱۴۰۰ (میلیون ریال)
۱	میزان مالیات‌های پرداختی سالیانه					
۲	میزان بیمه‌های پرداختی سالیانه					
۳	درآمد ناخالص سالیانه					
۴	دارایی‌های ثابت					
۵	اعتبار کسب شده از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ مناقصه یا بیشتر	ارائه مستندات مربوطه				

فرم (۵) - مشخصات و شرایط پیشنهادی سرمایه گذار

سرمایه گذار موظف است حداقل اطلاعات مشروحه زیر را در خصوص طرح و برنامه اجرایی پیشنهادی خود ارائه نماید. در صورتی که حائز حداقل امتیاز درج شده در این اسناد و سایر شرایط اعلام شده گردد، این اطلاعات مبنای انجام مذاکره با وی قرار خواهد گرفت.

ردیف	شرح	واحد	شرایط پیشنهادی سرمایه پذیر	شرایط پیشنهادی سرمایه گذار
۱	میزان فاضلاب درخواستی-سالانه	میلیون مترمکعب	۴/۷۶	
۲	محل استفاده پساب	-		
۳	دوره درخواست پساب	سال	۱۵	

توضیح: سرمایه گذار موظف است مستندات مربوط به هر یک از شرایط پیشنهادی را نیز ارائه دهد.

فرم (۶) - پیوست معیار چهار
فرم ارزیابی پیمانکاران توسط کارفرمایان قبلی

الف - مشخصات دستگاه اجرایی (کارفرما)		عنوان دستگاه اجرایی :	
آدرس و تلفن تماس :			
ب - مشخصات قرارداد :		موضوع قرارداد :	
شماره و تاریخ قرارداد :		مبلغ قرارداد :	
مدت قرارداد :	مدت انجام کار (واقعی) :	تأخیر غیر مجاز : ☐ دارد ☐ ندارد	
ج - مشخصات پیمانکار :			
نام پیمانکار :		رشته و رتبه :	
د - دستگاه نظارت :			
معاونت / مدیریت :		مشاور :	
تلفن تماس :		رشته و رتبه :	
تلفن تماس :		تلفن تماس :	

سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان قم
 اسناد ارزیابی کیفی مزایده فروش
 پساب تصفیه خانه فاضلاب شماره یک (فوری-اضطراری) شهر قم

نام سرمایه پذیر: شرکت آب و فاضلاب استان قم	شماره ثبت در دبیرخانه:	محل امضای اعضای کمیسیون
	(به این قسمت چسب نچسبانید)	(به این قسمت چسب نچسبانید)
آدرس دستگاه سرمایه پذیر: قم، انتهای بلوار امین، بلوار غدیر، بعد از پمپ بنزین - کد پستی: ۳۷۱۳۹۵۶۳۷۹	نام سرمایه گذار:	
	آدرس پستی سرمایه گذار:	
	صندوق پستی:	
	کد پستی:	
تلفن دستگاه سرمایه پذیر (با پیش شماره):	تلفن تماس سرمایه گذار (با پیش شماره):	
	تلفکس:	
	شماره همراه:	
موضوع پروژه: فروش پساب تصفیه خانه فاضلاب شماره یک شهر قم (تصفیه خانه فوری - اضطراری)		

سرمایه گذار می بایست این برگه را تکمیل نموده و بر روی پاکت مجموعه کامل بچسباند.