

شماره :
تاریخ :
پیوست :

بسمه تعالی
وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان قم
سهامی خاص

اسناد ارزیابی سرمایه‌گذاران شماره ۱۴۰۳/۸۰۰/۱۴۶۶

ساخت، راه‌اندازی و بهره‌برداری از تاسیسات تولید آب شیرین
با حجم ۸۰۰۰ مترمکعب در روز و به مدت ۷ سال در مجموعه تاسیسات شهید کریمیان

فهرست مطالب

بخش ۱: معیارها و روش ارزیابی توان اجرای کار

الف- اطلاعات کلی طرح

ب- معیارهای ارزیابی

ج- نحوه تعیین امتیاز

بخش ۲: کاربرگ‌ها و جداول اظهارنامه ارزیابی که بایستی توسط سرمایه‌گذاران تکمیل گردد:

فرم شماره ۱- اظهارنامه ارزیابی توان اجرایی کار

۱- مشخصات ثبتی

۲- مشخصات گواهی نامه صلاحیت

۳- نمودار سازمانی

۴- جداول معیارهای ارزیابی توان اجرای کار

شماره :
تاریخ :
پیوست :

بسمه تعالی
وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان قم
سهامی خاص

بخش اول

معیارها و روش ارزیابی

الف - شرایط برگزاری فراخوان ارزیابی سرمایه‌گذاران

توان اجرای کار سرمایه‌گذاران پس از دریافت اطلاعات عمومی و بررسی‌های لازم با توجه به نتایج حاصله بر اساس معیارهای ارائه شده در اسناد تعیین شده و فهرست شرکت‌های حائز شرایط برای دعوت به مناقصه اعلام می‌گردد.

۱. سرمایه‌گذاران باید اسناد و مدارک خواسته شده را در پاکت سربسته لاک و مهر شده، تنظیم و تا ساعت ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۶/۱۹ به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان قم تسلیم نمایند. بر روی پاکت فوق‌الذکر باید موضوع طرح، نام و نشانی سرمایه‌گذار و تاریخ تسلیم اسناد ارزیابی نوشته شود و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، تسلیم گردد.

۲. هیأت ارزیابی، پس از بررسی اسناد ارزیابی و مدارک ارزیابی سرمایه‌گذاران و در صورت لزوم برگزاری جلسه مشترک سرمایه‌گذاران واجد شرایط را به مناقصه دعوت می‌نماید.

۳. اسناد ارزیابی باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط و مبهم، آن اسناد مردود است و عیناً به مناقصه گر مسترد می‌گردد.

تذکرات بسیار مهم :

ارائه مدارک و مستندات ذیل جهت بررسی توان سرمایه‌گذاران الزامی می باشد:

- ۱- رونوشت مصدق اساسنامه شرکت، روزنامه رسمی حاوی آگاهی تاسیس و ثبت شرکت و روزنامه‌های رسمی حاوی آخرین آگهی‌های تغییرات شرکت (اسامی اعضای هیئت مدیره، صاحبان امضاء و...)
 - ۲- کپی شناسنامه آخرین اعضای هیأت مدیره شرکت
 - ۳- تکمیل و ارائه فرم ارزیابی سابقه اجرایی و بهره‌برداری
 - ۴- تکمیل و ارائه فرم ارزیابی حسن سابقه در کارهای قبلی
 - ۵- تکمیل و ارائه فرم ارزیابی توان مالی
 - ۶- لیست مشخصات کامل کارکنان اصلی و کلیدی (شامل نام و نام خانوادگی، مدرک تحصیلی، رشته تحصیلی، تاریخ اخذ مدرک تحصیلی، سوابق کاری کارکنان، تاریخ ورود به شرکت، سابقه کار خارج از شرکت محل خدمت، سمت شغلی، میزان آشنایی با زبان انگلیسی و رایانه)
 - ۷- گواهینامه صلاحیت بهره‌برداری از تاسیسات آب (رسته نمک زدایی، سامانه های نمک‌زدایی یا آب شیرین‌کن)
 - ۸- صورتهای مالی حسابرسی شده مطابق آیین نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی به شماره ۸۸/۲/۹/۳۹۰۳۹ ک مورخ ۸۸/۲/۹
 - ۹- گواهینامه ثبت نام مودیان مالیاتی.
 - ۱۰- سایر مدارک خواسته شده در جداول ارزیابی.
 - ۱۱- مدارک تکمیلی به تشخیص سرمایه گذار.
- کلیه اطلاعات ارائه شده و نیز صفحات ارزیابی می بایست به مهر و امضای مجاز شرکت رسیده باشد و مدارک فاقد مهر و امضای مجاز و مدارک ارائه شده بدون ارائه مستندات لازم پذیرفته نخواهد شد.
- تکمیل مدارک در جداول ارزیابی بخش « ج » صورت گیرد و در صورت تایید دقیقاً مطابق جداول این دستورالعمل باشد در غیر اینصورت مدارک پذیرفته نخواهد شد.

الف - گزارش شناخت طرح

عنوان طرح: ساخت، راهاندازی و بهره‌برداری از تاسیسات تولید آب شیرین با حجم ۸۰۰۰ مترمکعب در روز و به مدت ۷ سال در مجموعه تاسیسات شهید کریمیان

تاسیساتی که شرکت می‌تواند در اختیار سرمایه گذار قرار دهد، شامل سوله مناسب برای استقرار تجهیزات تصفیه آب و ۱۰ هزار مترمکعب مخزن ذخیره (فلزی) است. در حال حاضر متوسط تولید سالانه آب در سایت آب شیرین حدود ۸۰۰۰ مترمکعب در شبانه روز می‌باشد. پساب سایت از طریق خط لوله تخلیه مخازن به بیرون از تاسیسات هدایت می‌شود. متوسط EC شبکه آب شیرین در حال حاضر بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ میکروموس بر سانتیمتر است.

منابع آبی که برای شیرین‌سازی یا اختلاط آب (آب‌سازی) می‌تواند در اختیار سرمایه‌گذار قرار گیرد عبارتند از:

- آب با هدایت الکتریکی حداکثر به میزان ۷۰۰۰ میکروموس بر سانتیمتر مربع و کدورت حداکثر ۲ واحد NTU
- دوره احداث: پنج ماهه
- دوره بهره‌برداری: ۷۹ ماه
- دستگاه مناقصه‌گذار: شرکت آب و فاضلاب استان قم
- روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی: کلیه دستورالعمل‌ها و نشریات منتشره از طرف معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و استانداردهای معتبر داخلی و بین‌المللی مربوط به پروژه جزو پیمان خواهند بود که در اسناد مناقصه ارائه خواهد شد.

ب - معیارهای ارزیابی

امتیاز	معیار ارجاع کار	ردیف
۲۵	سابقه کارهای مشابه قبلی در زمینه تولید آب شیرین	۱
۲۰	سابقه کارهای مشابه قبلی در زمینه شبکه توزیع یا فروش آب	۲
۳۰	توان مالی سرمایه گذار در ۵ سال گذشته	۳
۱۰	حسن سابقه در کارهای مشابه قبلی	۴
۱۰	توان تجهیزاتی	۵
۵	توان برنامه ریزی و کفایت کادر فنی	۶
۱۰۰	جمع	

سرمایه گذار در فرایند ارزیابی باید حداقل ۶۰ امتیاز از ردیف های جدول فوق را کسب نماید.
توضیح ضروری: در صورتی که مجموع امتیاز ردیف ۱ و ۳ کمتر از ۴۰ امتیاز باشد، سرمایه گذار از فرایند ارزیابی حذف خواهد شد.

معیار شماره یک سابقه کار اجرایی در زمینه تولید آب شیرین

ردیف	شرح	
۱	سابقه سرمایه گذاری تولید آب شیرین با ظرفیت بیش از ۵۰۰۰ مترمکعب در روز در ۱۰ سال گذشته	۵۰
۲	سابقه سرمایه گذاری تولید آب شیرین با ظرفیت ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمکعب در روز در ۱۰ سال گذشته	۳۰
۳	سابقه سرمایه گذاری، اجرا و بهره‌برداری از پروژه های آب و فاضلاب مشابه طی ۱۰ سال گذشته*	۲۰
	جمع	۱۰۰

* منظور از پروژه‌های مشابه، احداث مخازن آب با حجم بالاتر از ۲۰۰۰ مترمکعب، تصفیه خانه آب یا فاضلاب با ظرفیت بیش از ۵۰۰۰ مترمکعب در روز، اجرای خطوط انتقال آب یا فاضلاب با مبلغ بیشتر از ۲۰۰ میلیارد ریال

سابقه کار اجرایی در زمینه توزیع آب

ردیف	شرح	
۱	سابقه سرمایه گذاری توزیع آب با ظرفیت بیش از ۵۰۰۰ مترمکعب در روز در ۱۰ سال گذشته	۵۰
۲	سابقه سرمایه گذاری توزیع آب با ظرفیت ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمکعب در روز در ۱۰ سال گذشته	۳۰
۳	سابقه توزیع یا فروش آب با سیستمهای دیگر مانند تانکر و یا سامانه های فروش کارتی آب و آب شرب بسته بندی	۲۰
جمع		۱۰۰

- امتیاز مربوط به هرکار بر اساس حجم کار و حجم سرمایه گذاری تعیین می گردد.
- ارائه کلیه مستندات و مدارک مربوط به مشخصات پیمان شامل: شکل سرمایه گذاری، موضوع پیمان، شرح مختصر کار، تحویل موقت، مدت پیمان نامه ابلاغ کارفرما، محل اجرای پروژه، شماره و تاریخ پیمان ضروری است.
- ارائه کلیه مستندات و مدارک مربوط به مشخصات فنی و مالی طرح ضروری است.
- در صورتی که سرمایه گذار و یا پیمانکار در پروژه های قبلی، به صورت همکار یا عضو مشارکت یا پیمانکار دست دوم حضور داشته است، کسری از امتیاز مربوط، به نسبت میزان همکاری یا مشارکت اختصاص می یابد. چنانچه اعضای کلیدی و اعضای هیئت مدیره قبلاً در پروژه های قبلی با شرکت دیگری همکاری داشته اند نیز کسری از امتیاز مربوطه تعلق می گیرد.
- تذکر مهم: ارائه کپی پیمانهای منعقد شده - صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کارها باشد - برای کسب امتیاز مربوطه ضرورت دارد.

معیار شماره ۲ توان مالی سرمایه‌گذار

معیار ارزیابی :

سرمایه‌گذار باید مستندات مربوط به موارد زیر (مربوط به ۵ سال گذشته) را ارائه نماید:

ردیف	شرح	امتیاز
۱	میزان مالیات‌های پرداختی سالیانه	۳۰
۲	میزان بیمه‌های پرداختی سالیانه	۳۰
۳	درآمد ناخالص سالانه	۱۵
۴	دارائی‌های ثابت	۱۵
۵	داشتن اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ ۲۰۰ میلیارد ریال یا بیشتر	۱۰
	جمع	۱۰۰

- توجه : جدول شماره ۳ پیوست بایستی به طور کامل و دقیق توسط مناقصه گر تکمیل و ارائه گردد. در صورت عدم انضمام مدارک، امتیازی تعلق نخواهد گرفت.
- حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می‌شود که یکی از مقادیر زیر معادل یا بیشتر از ۶۰ میلیارد ریال باشد:
- پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه
- هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی‌الحساب پرداخت شده
- سه برابر درآمد ناخالص سالانه، مستند به صورت‌وضعیت‌های قطعی یا موقت
- پنج برابر دارائی‌های ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها و یا دفاتر قانونی
- تأیید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ مناقصه یا بیشتر.
- تبصره ۱ : بالاترین عدد کسب شده از ردیف‌های ۱ تا ۵ مبنای محاسبات می‌باشد و در صورتی که بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ ۶۰ میلیارد ریال کمتر باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش می‌یابد.
- تبصره ۲ : در صورتی که متقاضی بخواهد برای اخذ امتیاز از معیار ردیف ۵ استفاده نماید می‌بایست نسبت به ارائه گواهی اعتبار صادر شده از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری در سال ۱۴۰۲ اقدام نماید.
- تبصره ۳ : ارائه گزارش حسابرسی سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ توسط متقاضیان که در دفترخانه اسناد رسمی برابر با اصل شده است، الزامی است.
- مدارک و مستندات لازم:

- ارائه تراز نامه ۵ سال گذشته الزامی می‌باشد.
- یکی از موارد زیر (مربوط به ۵ سال گذشته) که بالاترین رقم را دارا می‌باشد ارائه گردد:
- الف - اظهارنامه مالیاتی پنج سال گذشته
- ب - مبالغ بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی‌الحساب پرداخت شده پنج سال گذشته
- ج - صورت‌وضعیت‌های قطعی یا موقت تأیید شده کارفرما طی پنج سال گذشته
- د - دارایی‌های ثابت مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها یا دفاتر قانونی طی پنج سال گذشته
- هـ - تأیید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر

معیار شماره ۳ حسن سابقه در کارهای مشابه قبلی

معیار ارزیابی در این ردیف حسن سابقه و رضایت نامه‌های دریافتی از کارفرمایان قبلی و همچنین ارزیابی کارفرما بر اساس استعلامات بعمل آمده از کارفرمایان قبلی است. سرمایه گذار باید نشانی و تلفن تماس کارفرمایان قبلی را با ذکر مسئول مربوطه اعلام نمایند تا کارفرما بر اساس استعلام خود نسبت به تعیین امتیاز سرمایه گذار در این بخش اقدام نماید.

ارزیابی بر مبنای حسن اجرای پروژه‌های مشابه در ۱۰ سال گذشته با استفاده از تاییدیه کارفرمایان ذیربط مبنی بر حسن اجرای کار (از جمله رضایت نامه، تشویق نامه، تقدیرنامه و ...) خواهد بود که به تایید بالاترین مقام کارفرما یا معاونت ذیربط رسیده باشد و برای هر کار حداکثر یک مورد تقدیرنامه از کارفرما مورد قبول است.

ردیف	شرح	امتیاز
۱	ارائه رضایت نامه، تقدیرنامه، تشویق نامه از کارفرمایان قبلی در ۱۰ سال اخیر	۱۰۰

امتیاز ردیف ۱ با توجه به تعداد مستندات ارائه گردیده تعلق می‌گیرد.

امتیاز هر تقدیرنامه بین ۳ تا ۵ محاسبه می‌گردد. (بالاترین مقام اجرایی دستگاه یا استاندار: ۵ امتیاز، معاونت مربوطه یا معاونان استاندار: ۳ امتیاز)

معیار شماره ۴ توان تجهیزاتی

ردیف	شرح	امتیاز
۱	تجهیزات و ماشین آلات طبق جدول پیوست	۱۰۰

- ۱- جداول پیوست این معیار بایستی به طور کامل و دقیق تکمیل و ارائه گردد.
- ۲- به تعهد مبنی بر تأمین ماشین آلات استیجاری ۵۰ درصد امتیاز مربوطه تعلق خواهد گرفت.
- ۳- ارائه تصویر سند مالکیت برای ماشین آلات یا تصویر فاکتور خرید برای تجهیزات و یا فرم تعهد مبنی بر تأمین ماشین آلات استیجاری معتبر الزامی است.

ردیف	شرح و مشخصات	تعداد دستگاه	امتیاز	امتیاز کسب شده
۱	جرتقیل ۱۰ تن	۱	۱۰	
۲	لیفتراک	۱	۴	
۳	تانکر حمل آب ۱۲۰۰۰ لیتری	۲	۴	
۴	ترانس جوشکاری	۱	۳	
۵	موتور جوش	۱	۳	
۶	دیزل ژنراتور	۱	۱۰	
۷	دستگاه برش گاز	۱	۳	
۸	تیفور	۱	۳	
۹	جرتقیل زنجیری	۱	۳	
۱۰	دستگاه سنگ زنی	۱	۳	
۱۱	دستگاه جوش پلی اتیلن	۱	۱۰	
۱۲	دریل برقی	۱	۳	
۱۴	بالابر	۱	۳	
۱۵	لوازم حفاظت ایمنی فردی و تاسیساتی	۱	۸	
۱۶	دستگاه پرتابل آزمایشگاهی	۳	۱۰	
۱۷	پمپ تخلیه هرز آب (خود مکش)	۳	۱۰	
۱۸	وانت	۵	۱۰	
	جمع		۱۰۰	

امتیاز کل کسب شده در این جدول با توجه به تعداد تجهیزات و ارائه سند مالکیت یا استیجاری بودن آن محاسبه می گردد.

معیار شماره ۵ توان فنی و برنامه ریزی

الف : کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش تجربه:

سرمایه گذار باید لیست کارکنان کلیدی، سازمان اجرایی خود را جهت اجرای این پروژه معرفی و ارائه نمایند. کادر فنی مطابق با مشخصات ارزیابی خواهند شد. ارائه کپی مدارک تحصیلی و سوابق کاری جهت ارزیابی ضروری است.

ب : توان برنامه ریزی

سرمایه گذار باید در این بخش گواهینامه ها و مستندات مربوط به سیستمهای مدیریت کیفیت ، مشخصات واحد کنترل پروژه و کنترل کیفیت و سایر ساختارهای مدیریت و برنامه ریزی خود را ارائه نماید.

ردیف	سمت	مدرك و رشته تحصیلی	سابقه کار (سال)	تعداد	امتیاز
۱	کارشناس فرایند*	لیسانس یا فوق لیسانس (مهندسی بهره بردار از تاسیسات آب و فاضلاب ، مهندسی محیط زیست گرایش آب و فاضلاب یا بهداشت محیط و شیمی)	۳	۵	۴۰
۲	مدیر پروژه	لیسانس یا فوق لیسانس در رشته های فنی مرتبط با ۱۰ سال سابقه کار	۵	۱	۶۰
جمع					۱۰۰

* در صورت معرفی کارشناسان فرایند که سابقه مرتبط با تاسیسات آب شیرین داشته باشند، حداکثر امتیاز (۴۰) لحاظ خواهد شد.

شماره :
تاریخ :
پیوست :

بسمه تعالی
وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان قم
سهامی خاص

بخش دوم

کاربرگ ها و جداول اظهارنامه ارزیابی که بایستی
توسط سرمایه گذاران تکمیل گردد

ج - جدول ارزیابی

اطلاعات کلی :

نام شرکت: محل ثبت:
شماره ثبت: تاریخ ثبت:
سرمایه ثبت شده: سرمایه پرداخت شده:
موضوع فعالیت شرکت (طبق اساسنامه):
شماره و تاریخ آخرین گواهی احراز صلاحیت:
رشته و تخصص و آخرین پایه اکتسابی بر اساس آخرین گواهی احراز صلاحیت:
ظرفیت مجاز باقیمانده از نظر ریالی و تعداد کار در رشته موضوع کار:
نشانی قانونی شرکت:
کدپستی ، شماره تلفن و شماره نمابر:
مشخصات اعضای هیات مدیره و سایر سهامداران:

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک تحصیلی	درصد سهام	تاریخ ورود به شرکت
۱	مدیر عامل					
۲	رئیس هیئت مدیره					
۳	نائب رئیس هیئت مدیره					
۴	عضو هیئت مدیره					
۵	عضو هیئت مدیره					

۱- یک نسخه از اساسنامه و روزنامه رسمی مربوط به تاسیس شرکت و تغییرات بعدی ضمیمه گردد.

۲- فتوکپی آخرین گواهینامه و امتیاز بندی احراز صلاحیت ضمیمه گردد.

شماره :
 تاریخ :
 پیوست :

۱- سابقه سرمایه گذاری و اجرای کار در رشته و زمینه کار در ۵ سال گذشته :

موضوع پیمان	مبلغ پیمان (ریال)	تاریخ شروع طبق قرارداد	تاریخ خاتمه طبق قرارداد	درصد پیشرفت	تاریخ تحویل موقت	نام کارفرما	نام مشاور

— ارائه فتوکپی پیمانهای منعقد شده به انضمام صورتجلسه تحویل زمین و تحویل موقت یا قطعی برای ارزشیابی ضروری می باشد.

شماره :
تاریخ :
پیوست :

۲- حسن سابقه در کارهای قبلی :

حسن سابقه در کارهای ۵ سال گذشته :

ردیف	موضوع پیمان	مبلغ پیمان به ریال	نام کارفرما	مقام مسئول کارفرما	نام مهندس مشاور	نوع تاییدیه صادر شده (تقدیرنامه ، رضایت نامه ، تاییدی های انجام مهندسی ارزش و ...)	مرجع صادر کننده

— فتوکپی پیمانهای منعقد به انضمام تاییدیه های صادره ارائه می گردد.

۳- توان مالی :

سرمایه گذار مستندات موارد زیر (طی ۵ سال گذشته) را ارائه نماید:

ردیف	شرح	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
۱	میزان مالیات متوسط سالیانه پرداخت شده					
۲	میزان بیمه تامین اجتماعی پرداخت شده					
۳	میزان درآمد ناخالص سالیانه					
۴	میزان دارایی های ثابت شرکت					
۵	میزان اعتبار اخذ شده از سوی موسسات مالی معتبر					

— مدارک و مستندات لازم شامل رونوشت مصدق اظهار نامه مالیاتی ، رونوشت مصدق صورت

وضعیت های موقت و قطعی ، رونوشت مفصلا حساب بیمه تامین اجتماعی ، طی ۵ سال گذشته و تایید

اعتبار بانکی حسب مورد ارائه گردد.

[illegible]

- 、人

۵-توان فنی و برنامه ریزی :

۵-۱-کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه :

نام و نام خانوادگی	سمت و مسئولیت در کارهای اجرایی	مدرک و رشته تحصیلی	سال اخذ مدرک	سابقه کاری خارج از شرکت	سابقه کاری داخل شرکت

— ارائه مدارک تحصیلی و سوابق کاری جهت ارزیابی ضروری است.

۵-۲-توان برنامه ریزی :

۵-۲-۱-نمودار سازمانی تشکیلات دفتر مرکزی و کارگاه ارائه شود.

۵-۲-۱-۲-کپی گواهینامه مدیریت کیفیت ارائه گردد.

۵-۲-۱-۳- خلاصه سوابق کاری اعضای هیئت مدیره :

نام و نام خانوادگی	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	سمت	نوع فعالیت کاری	نام کارفرما

— ارائه مدارک تحصیلی و سوابق کاری جهت ارزیابی ضروری است.